**Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей, граждан), собственников нежилого помещения и сдающих часть своих помещений в аренду**

**Вопрос:** Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель, гражданин), являясь собственником нежилого помещения, сдает часть своих помещений в аренду, тем самым осуществляя деятельность по сдаче внаем собственного нежилого имущества. А знает ли оно, что, как только на его площадке появится контейнер для мусора, предназначенный для отходов, образующихся как у общества, так и у его арендаторов, его деятельность, по мнению Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее - Росприроднадзор), подлежит лицензированию?

**Ответ:** если юридическое лицо и индивидуальные предприниматели не извлекает прибыли из деятельности по обращению с отходами и арендаторы не производят оплату за сбор отходов либо такая оплата не превышает оплаты за транспортировку мусора, производимой арендодателем специализированной организации, имеющей необходимую лицензию, то деятельность организации-арендодателя лицензированию не подлежит.

**Вопрос:** Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане пользующиеся нежилыми (встроенными) помещениями в жилых многоквартирных домах, находящихся на обслуживании Управляющих компаний, осуществляют складирование отходов в те же контейнеры, что и собственники жилых помещений таких домов. Таким образом, не представляется возможным определить объем отходов, образующийся в результате жизнедеятельности населения и образующийся от хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Зачастую объем ТБО, выброшенный юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на общие контейнерные площадки, значительно превышает объем, который региональному оператору надлежит вывезти согласно договорам. Кроме того, юридические лица и индивидуальные предприниматели складируют отходы, образующиеся от хозяйственной деятельности, возле мусорных контейнеров, что затрудняет осуществление загрузки ТБО в специализированную технику (мусоровозы).

**Ответ:** В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О защите конкуренции» закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица. Согласно пункту 10 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» под монополистической деятельностью понимается злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью.

В соответствии с частью 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Вопрос:** Может ли ИП - собственник нежилого помещения быть привлечен к ответственности, если он не заключил с региональным оператором договор о вывозе ТКО? Как документально подтвердить, что ТКО не образуются?

**Ответ:** По общему правилу отходы производства и потребления - это вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потреблении» (далее - Закон № 89-ФЗ).

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юрлиц, ИП и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физлицами (п. 1 ст. 1 Закона № 89-ФЗ). Условием образования ТКО является смешение различных материалов и изделий при утрате ими потребительских свойств, что обуславливает схожесть компонентного состава видов отходов, относящихся к ТКО, вне зависимости от источника образования, и агрегатное состояние «смесь материалов и изделий». Виды отходов, отнесенные к ТКО, относятся к IV или V классу опасности в силу того, что в составе присутствуют в основном отходы материалов и изделий, отнесенных к IV и/или V классу опасности.

**Вопрос:** Каковы условия заключения договора с региональным оператором и ответственность потребителя

**Ответ:** Собственники ТКО обязаны заключить договор об оказании услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления (п. 4 ст. 24.7 Закона N 89-ФЗ).

Право собственности на отходы определяется в соответствии с гражданским законодательством (ст. 4 Закона N 89-ФЗ).

Договор об оказании услуг по обращению с ТКО заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места (площадки) их накопления (п. 5 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 (далее - Правила № 1156)).

Потребитель - это собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор об оказании услуг по обращению с ТКО (п. 2 Правил № 1156).

Региональный оператор заключает договоры об оказании услуг по обращению с ТКО, образующимися, в том числе в иных зданиях, строениях, сооружениях, **нежилых помещениях**, в том числе в многоквартирных домах (кроме случаев, предусмотренных ч. 1 и 9 ст. 157.2 ЖК РФ, при которых договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с жилищным законодательством РФ) (пп. «в» п. 8(1) Правил № 1156).

Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с ТКО заключает договор об оказании услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО (п. 148(1) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

За отсутствие договора с региональным оператором виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ. Однако, не исключено привлечение к ответственности по [ч. 1 ст. 6.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494455&dst=8621) КоАП РФ.

Консультант Отдела жилищно-коммунального хозяйства О.Д. Чеконова